



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00245-12/2018.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Tel.: 52/238-192

Tárgy: Konyár község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosításképviseelő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében - *Záró szakmai vélemény*

Hiv. szám: KON/1564-22018.

Mb. Főépítész: Kótai Csaba

VÍG SZILÁRD
POLGÁRMESTER
KONYÁR KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATAL

KONYÁR

Rákóczi u. 24.
4133

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- Konyár község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosításképviseelő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.
- *készítés időpontja: 2018. június hó,*
- *Felelős tervezők: Zsemberi István vezető településtervező*
- *környezeti vizsgálat lezáró döntés száma: -*

A módosítás célja:

Szennyvíztisztító telep megszüntetés és új helyen történő elhelyezés.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történik.

A 2018. július 20-i tárgyalásos eljárásról annak jegyzőkönyve és mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levellemhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang – tekintettel arra is, hogy a Hajdú-Bihar

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Megyei Önkormányzat írásban nem nyilatkozott és a tárgyalásos eljárás nem jelent meg, tehát kifogást nem emelt - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Konyár Község Önkormányzata kérésére az állami főépítész kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséről. Az írásban és a 2018. július 20-án szóban nyilatkozatot tett államigazgatási szervek nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt meg kell hozni.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Tekintettel

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
 - arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért
- a tárgyi településrendezési eszközök módosítását - a szennyvíztisztító telep védőtávolságára vonatkozó és szükséges előírások meglétének a hatályos HÉSZ-ben történő ellenőrzése után - nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. július 20.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett (posta és e-mail útján)
2. Irattár

Tárgy: Konyár község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási termódosításképviseelő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

2018. július 20-án megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		igen
2.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		X		nem
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		1579-4/2018. Környezeti értékelés elkészíttetését nem kérte. Kifogást nem emelt.	nem
4.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)		X		nem
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		nem
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		nem
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K001225-0005/2018. Kifogást nem emelt.	nem
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		nem
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		X		nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály		X		nem
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium		X		nem
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		X		nem
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)	X		8368-2/2018/h Kifogást nem emelt.	nem
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály		X		nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásos megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		X		nem
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		HB-03/ÉÖO/2659-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
17.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály	X		10062-4/2018. Hozzájárul az alábbi feltételekkel: 1. termőföld végleges más célú igénybevételekor a beruházás megkezdése előtt a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt meg kell kérni. 2. termőföldekből az igénybevételt indokolt szükségletnek megf. legkisebb területre kell korlátozni. 3. Beruházások nem akadályozhatják a környező termőföldek hasznosítását.	nem
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály		X		nem
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		nem
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság		X		nem
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály		X		nem
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		CD/18587-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	X		OAH-201800082-0716/2018 (TL) Kifogást nem emelt.	nem
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.		X		nem
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály ¹	X		BP/1006/00199-2/2018. Környezeti értékelés elkészíttetését nem kérte. Kifogást nem emelt.	nem
26.	Konyár Város Polgármestere		X		nem
27.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat		X		nem
28.	Hajdúbagos Község Önkormányzata		X		nem
29.	Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata		X		nem
30.	Esztár Község Önkormányzata		X		nem
31.	Hencida Község Önkormányzata		X		nem
32.	Gáborján Község Önkormányzata		X		nem
33.	Szentpéterszeg Község Önkormányzata		X		nem
34.	Derecske Város Önkormányzata		X		nem

¹2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében érintett környezet védelemért felelős szerv is.